

**STEČAJNI UPRAVITELJ
NINA MAMULA**

Ulica grada Vukovara 226b, Zagreb
GSM: + 385 (0) 98 190 8991 e-mail:mamulanina7@gmail.com

STABILITAS PROJEKT d.o.o.
Aleja Antuna Augustinčića 18/1
Zagreb
OIB:41714671131

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl.br. St-1332/2022
Stečajni sudac: Marijana Lukić Grbavac

IZVJEŠĆE
PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA U
PRETHODNOM POSTUPKU

Zagreb, 13. veljače 2023.

STEČAJNI UPRAVITELJ

NINA MAMULA

Ulica grada Vukovara 226b, Zagreb

GSM: + 385 (0) 98 190 8991 e-mail:mamulanina7@gmail.com

1. UVOD

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, rješenjem Naslovnog suda od dana 12. siječnja 2023. godine imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem radi utvrđivanja postojanja stečajnog razloga kod dužnika, utvrđivanja imovine i njene vrijednosti, stanje obveza stečajnog dužnika, je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Uvidom u stanje upisa registra dužnika STABILITAS PROJEKT d.o.o., utvrđujem da je dužnik osnovan izjavom o osnivanju od 08.05.2018.g. i da je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu kao društvo s ograničenom odgovornošću pod matičnim brojem subjekta 081170963. Uplaćeni temeljni kapital iznosi 2.654,46 eura / 20.000,00 kn. Sjedište društva registrirano je na adresi Aleja Antuna Augustinčića 18/1, Zagreb. Jedini osnivač društva i osoba ovlaštena na zastupanje društva je Ivan Jelić iz Zagreba, Aleja Antuna Augustinčića 18/1, OIB:19833306746.

3. PODUZETE AKTIVNOSTI OD POKRETANJA PRETHODNOG POSTUPKA

Po primitku rješenja Naslovnog suda od 12. siječnja 2023. godine uputila sam dana 18.01.2023.g na adresu sjedišta dužnika pisani zahtjev da mi zakonski zastupnik dužnika kao ovlaštena osoba za zastupanje omogući uvid u relevantnu poslovnu i knjigovodstvenu dokumentaciju dužnika (odnosno popis imovine i obveza dužnika, završni račun za razdoblje najmanje 3 godine te kadrovsku dokumentaciju). Zakonski zastupnik društva pisani zahtjev nije zaprimio, pismeno se vratilo, dostava je bila neuredna. Dana 21. siječnja 2023. zakonskom zastupniku dužnika uputila sam i e-mail na e-adresu evidentiranu u sudskom registru, međutim na isti nisam zaprimila odgovor.

D o k a z: - Dopis zakonskom zastupniku od 18.01.2023. sa povratnicom
 -E-mail od 21.01.2023.g.

Kako nisam uspjela stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika onemogućen mi je uvid u poslovnu i knjigovodstvenu dokumentaciju kao i u podatke o vozilu dužnika, stoga je ovo izvješće izrađeno temeljem poslovne dokumentacije društva javno objavljene na sudskom registru, te dokumentacije pribavljene od nadležnih institucija, Državne geodetske uprave, HZMO-a, FINA-e.

3.1. Radnopravni odnosi dužnika

STEČAJNI UPRAVITELJ

NINA MAMULA

Ulica grada Vukovara 226b, Zagreb

GSM: + 385 (0) 98 190 8991 e-mail:mamulanina7@gmail.com

Od nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje pribavila sam podatak o osiguranicima dužnika iz kojeg je razvidno da je dužnik imao sveukupno 13 radnika, međutim radni odnos prestao je svim radnicima, zadnjem radniku 30.04.2022.

D o k a z : - Podaci o osiguranicima HZMO-a

3.2. Stanje sredstava na računu dužnika

Pribavljenom Potvrdom o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika Financijske agencije od 19.01.2023. g. potvrđuje se da je na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirano 394 dana neprekidne blokade, odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje. Ovršenik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 42.335,43 EUR / 318.976,30 kuna.

D o k a z : - Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika
- Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate

3.3. Imovina dužnika

Kako zakonski zastupnik društva nije dostavio poslovnu dokumentaciju, to se ne raspolaže podacima za 2022. godinu, već samo javno dostupnim podacima koji se odnose na 2021.godinu. Imovina iskazana u bilanci na dan 31.12.2021. godine iznosi 105.669,39 eur / 796.166 kn (dugotrajna imovina iznosi 9.467,51 eur / 71.333 kn, a kratkotrajna 96.201,87 eur/ 724.833 kn).

D o k a z : -Bilanca
-Račun dobiti i gubitka
-Bilješke uz financijska izvješća

3.3.1. Dugotrajna imovina

Na dan 31.12.2021. godine društvo iskazuje dugotrajnu imovinu u vrijednosti 9.467,51 eur / 71.333 kn.

Nekretnine:

Prema službenoj evidenciji Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 18.01.2023. g. dužnik nije evidentiran u katastarskom operatu kao posjednik nekretnina.

D o k a z : - E-mail Gradskog ureda za katastar od 18.01.2023.

Uvidom u elektronički sustav zemljišnih knjiga utvrdila sam da dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnina na području Republike Hrvatske.

STEČAJNI UPRAVITELJ

NINA MAMULA

Ulica grada Vukovara 226b, Zagreb

GSM: + 385 (0) 98 190 8991 e-mail:mamulanina7@gmail.com

Vozila:

Prema službenoj evidenciji Stanice za tehnički pregled vozila, Centar za vozila Hrvatske d.d., CVH STP „EUROZAGREB 3“ od 16.12.2022 koja prileži spisu dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila:

- N1, marka FIAT DOBLO CARGO 1.6 MJET, godina proizvodnje 2018, broj šasije: ZFA26300006J88224, registarska oznaka ZG8792GZ, na kojem postoji založno pravo
- N1, marka FIAT DOBLO 90 MULTIJET, godina proizvodnje 2013, broj šasije ZFA26300009241346, registarska oznaka ZG3098HA

Pribavila sam procjenu vrijednosti vozila sa internetske stranice Centra za vozila Hrvatske – katalog Jomologia, <https://www.jomologia.hr/>

Prema procjeni kataloga Jomologia Centra za vozila Hrvatska kataloška vrijednosti rabljenih vozila je sljedeća:

- N1, marka **FIAT DOBLO CARGO 1.6 MJET**, godina proizvodnje 2018, broj šasije: ZFA26300006J88224, registarska oznaka ZG8792GZ - kataloška vrijednost iznosi **8.508,40 eura / 64.106,54 kn**,

-N1, marka **FIAT DOBLO 90 MULTIJET**, godina proizvodnje 2013, broj šasije ZFA26300009241346, registarska oznaka ZG3098HA – kataloška vrijednost iznosi **5.219,11 eura / 39.323,39 kn**.

D o k a z: - Kataloška procjena vrijednosti vozila Centra za vozila Hrvatska- Jomologia

Provjerom u bazi podataka Hrvatskog ureda za osiguranje utvrdila sam da predmetna vozila nemaju aktivnu policu obveznog osiguranja od automobilske odgovornosti.

D o k a z : - Provjera osiguranja na stranicama Hrvatskog ureda za osiguranje

Napominjem u pogledu navedenog da se za sada radi samo o imovini/vozilima čiji upis formalno egzistira dok se faktično postojanje vozila, eventualno mjesto gdje se nalaze, stanje vozila i posjed nije utvrđeno obzirom da ne mogu stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika.

3.3.2. Kratkotrajna imovina

Na dan 31.12.2021. društvo iskazuje kratkotrajnu imovinu u vrijednosti 96.201,87 eur/ 724.833 kn, od toga potraživanja u iznosu od 95.004,57 eur / 715.812 kn, a novac u banci i blagajni u iznosu od 1.197,29 eur / 9.021 kn.

STEČAJNI UPRAVITELJ**NINA MAMULA**

Ulica grada Vukovara 226b, Zagreb

GSM: + 385 (0) 98 190 8991 e-mail:mamulanina7@gmail.com

3.4 Obveze

Na dan 31.12.2021. evidentirane su obveze u iznosu od 265.167,16 eur / 1.997.902 kn u naravi kratkoročne obveze za poreze, doprinose i slična davanja. Dugoročnih obveza nema.

U Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje na dan 19.01.2023 koji vodi Fina evidentirane su neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznos od 42.335,43 EUR / 318.976,30 kuna.

4. PREDVIDIVI TROŠKOVI PROVEDBE PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA U TRAJANJU OD ŠEST MJESECI

Rb.	OPIS TROŠKA	IZNOS EUR/ KN
1	Usluge knjigovodstva (1.000,00 x 6 mjeseci)	796,33 EUR / 6.000,00 kn
2	Arhiviranje dužnikove dokumentacije	398,16 EUR / 3.000,00 kn
3	Materijalni troškovi (pristojbe, promjena podataka u Državnom zavodu za statistiku, poštanski trošak, trošak telefona, kopiranje	331,80 EUR /2.500,00 kn
4	Izrada pečata	19,90 EUR / 150,00 kn
5	Otvaranje, vođenje i zatvaranje žiro računa	46,45 EUR / 350,00 kn
6	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	663,61 EUR / 5.000,00 kn
7	Troškovi pronalaženja, utvrđivanja i preuzimanja vozila	1.592,67 EUR /12.000,00 kn
8	UKUPNO	3.848,96 EUR/29.000,00KN

Napomena: Navedeni troškovi predstavljaju predvidive troškove koji se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 6 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka, a iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti. Moguća su povećanja za eventualna angažiranja određenih procjenitelja kao i obračune poreza koje je stečajni dužnik u obvezi plaćati.

Ukoliko je FINA sukladno čl. 112. Stečajnog zakona (Narodne Novine 71/15, 104/2017, 36/2022 u daljnjem tekstu SZ) sa računa dužnika zaplijenila iznos od 5.000,00 kn na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka, za isti iznos se troškovi umanjuju.

Na temelju prijedloga FINA-e iz članka 110.st.1. SZ-a i priloženih isprava, posebno potvrde FINA-e od 19.01.2023. godine i Očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje te isprava pribavljenih nakon donošenja rješenje o pokretanju prethodnog postupka od 05. prosinca 2022.g., posl.br St-1332/2022, iznosim sljedeće:

STEČAJNI UPRAVITELJ

NINA MAMULA

Ulica grada Vukovara 226b, Zagreb

GSM: + 385 (0) 98 190 8991 e-mail:mamulanina7@gmail.com

Mišljenje:

Na temelju pribavljenih isprava može se nedvojbeno utvrditi da su kod dužnika STABILITAS PROJEKT d.o.o., Zagreb, Aleja Antuna Augustinčića 18/1, OIB: 41714671131 ostvareni stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. st. 1., 2., 4. SZ-a i stečajni razlog prezaduženosti u smislu čl. 7. SZ-a.

Iz pribavljenih potvrda Stanice za tehnički pregled vozila, nadležnog ureda za katastar, te drugih isprava koje prileže spisu mogu utvrditi postojanje vozila marke FIAT DOBLO CARGO 1.6 MJET, godina proizvodnje 2018, broj šasije: ZFA26300006J88224, registarska oznaka ZG8792GZ, na kojem postoji založno pravo te vozila N1, marke FIAT DOBLO 90 MULTIJET, godina proizvodnje 2013, broj šasije ZFA26300009241346, registarska oznaka ZG3098HA, koja bi eventualno bilo moguće unijeti u stečajnu masu ovog dužnika. Međutim, faktično postojanje vozila, stanje i posjed vozila nije utvrđeno.

Kako imovina dužnika (vozila) ne jamči, da bi se njenim unovčenjem mogli namiriti predvidivi troškovi provedbe ovog prethodnog postupka kao i provedbe stečajnog postupka, smatram da se radi o slučaju iz članka 132. st. 1. SZ-a.

Novčana sredstva potrebna za provedbu ovog prethodnog postupka kao i otvorenog stečajnog postupka u predmnijevanom trajanju od šest mjeseci u ukupnom iznosu od **3.848,96 EUR / 29.000,00KN**, moguće je osigurati jedino ukoliko vjerovnici dužnika te druge osobe koje imaju pravni interes predujme označi iznos novca sukladno čl. 132.st.1. SZ-a.

U slučaju da vjerovnici u ostavljenom roku ne predujme traženi iznos, preostala bi jedino mogućnost da Naslovni sud donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka sukladno članku 132. st. 2. SZ-a.

Privremeni stečajni upravitelj
Nina Mamula, mag.iur.

**STEČAJNI UPRAVITELJ
NINA MAMULA**

Ulica grada Vukovara 226b, Zagreb

GSM: + 385 (0) 98 190 8991 e-mail:mamulanina7@gmail.com

Popis priloga uz izvješće:

- Dopisi zakonskom zastupniku od 18.01.2023.
- Pismo od 18.01.2023, vraćena dostava
- E-mail zakonskom zastupniku od 21.01.2023.
- Podaci o osiguranicima HZMO-a
- Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika
- Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate
- Bilanca
- Račun dobiti i gubitka
- Bilješke uz financijska izvješća
- E-mail Gradskog ureda za katastar
- Kataloška procjena vrijednosti vozila Centra za vozila Hrvatska- Jomologia
- Provjera osiguranja na stranicama Hrvatskog ureda za osiguranje
- Troškovi (računi) prethodnog postupka